



2024年4月17日

各 位

会 社 名 バリュークリエーション株式会社  
代表者名 代表取締役社長 新谷 晃人  
(コード：9238、東証グロース市場)  
問合せ先 執行役員 経営企画部 和田 晃一  
(TEL. 03-5468-6877)

### 株式会社AlbaLink との業務提携に関するお知らせ

当社は、2024年4月17日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社AlbaLink(本店所在地：東京都江東区、東京証券取引所 TOKYO PRO Market 市場証券コード【5537】以下、「AlbaLink」という)との業務提携契約書を締結し、業務提携を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 業務提携の理由

当社が運営する『解体の窓口』では、所有する不動産の解体を希望する施主（ユーザー）から提供される物件の写真をもとに、最安値の見積りを出した地元の優良解体事業者とユーザーをマッチングさせるサービスを提供しています。一方、AlbaLinkは、空き家を初めとして事故物件、共有持分、底地借地など権利関係の難しい物件などの流動性の著しく低い不動産の取り扱いに強みを持ち、買取再販業を行っております。

今回の業務提携では、両者の知見を活かすことで、解体し更地活用の叶わない古い家や空き家の対処に悩む所有者に対して買取再販という新たな選択肢を提供することが可能になります。

#### 2. 業務提携の内容等

業務提携の内容は以下の通りであります。

- ① 両社顧客へ選択肢として相互サービスの提供
- ② その他両当事者の企業価値向上のために共同で行う業務

#### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	株式会社AlbaLink	
(2) 所 在 地	東京都江東区富岡二丁目11番18号リードシー門前仲町ビル6階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 河田 憲二	
(4) 事 業 内 容	不動産買取事業 共有持分買取事業 事故物件買取事業 空き家買取事業 再建築不可物件買取事業	
(5) 資 本 金	16,500千円(2023年12月31日現在)	
(6) 設 立 年 月 日	2011年1月	
(7) 大株主及び持株比率	河田 憲二 76.20% 内木場 隼 17.80% 行田 耕介 1.37%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2021年12月期	2022年12月期	2023年12月期
純 資 産	145,192 千円	249,643 千円	532,206 千円
総 資 産	652,718 千円	1,506,156 千円	2,069,769 千円
1 株 当 たり 純 資 産	72.60 円	124.38 円	265.66 円
売 上 高	885,982 千円	1,338,730 千円	2,995,068 千円
営 業 利 益	64,642 千円	186,002 千円	426,119 千円
経 常 利 益	55,029 千円	155,550 千円	398,970 千円
当 期 純 利 益	28,802 千円	103,565 千円	282,562 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	14.40 円	51.78 円	141.28 円
1 株 当 たり 配 当 金	0.00 円	0.00 円	0.00 円

#### 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2024年4月17日
(2) 契約締結日	2024年4月17日(予定)
(3) 事業開始日	2024年4月17日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による当社業績への影響につきましては軽微と見込んでおります。

以 上