



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年11月1日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
企画本部長  
(TEL 03-5367-2001)

### (開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了に関するお知らせ

当社は、2023年6月30日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了および仕入決済完了に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産につきまして、本日付で売却契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の売却契約締結について

##### (1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
大阪府大阪市	収益ビル	2,178.34	380.52

##### (2) 売却の日程

売却決済日： 2023年12月29日まで

##### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2023年7月期の売上高(205億円)の10%未満の金額であり、また、2023年7月期の純資産の額(87億47百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

#### 2. 今後の見通し

本件により、2024年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上