

2024年1月期第3四半期
決算説明資料

株式会社ストレージ王
(東証グロース：2997)

ストレージ^王



by ストレージ王

業績予想に変更なし

3 Q実績

4 Q予想

売上高

658 百万円

3,247 百万円

営業損益

△166 百万円

160 百万円

当期純損益

△152 百万円

114 百万円

運営管理

8店舗OPEN

- 南行徳第2トランクルーム
- 那覇泉崎トランクルーム
- 水戸石川トランクルーム ほか
(11月に+2店舗)

運営管理部屋数

9,236部屋/10,004部屋

開発状況

- 南行徳第2トランクルーム 4月OPEN
- 那覇旭橋トランクルーム 10月OPEN
- 下目黒トランクルーム
- 西大井トランクルーム
- 東長崎トランクルーム

来期開発用地取得・売買契約締結

- 西横浜
- 宇都宮
- 江東区南砂
- 江東区亀戸

その他不動産保有状況

投資用マンション
ホテル

1 2024年1月期第3四半期決算の概要

2 事業の状況

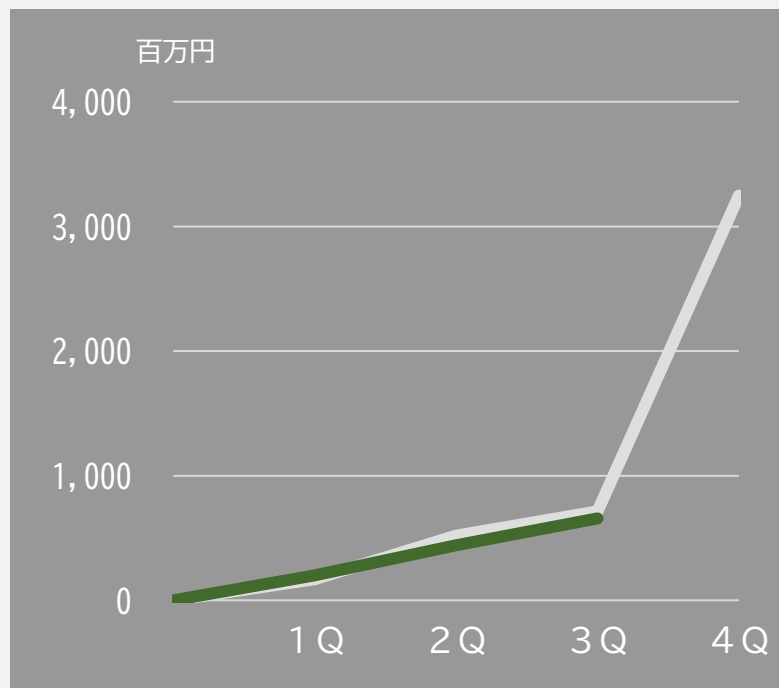


by ストレージ王

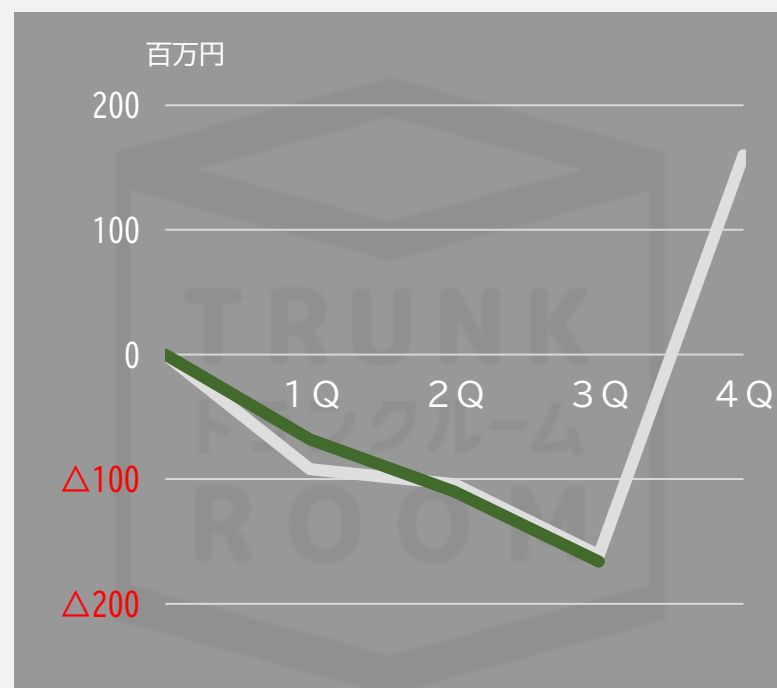
PLの予実対比

— 予算 — 実績

売上高



営業損益



by ストレージ王

セグメント損益

売上高

セグメント損益



トランクルーム
運営管理

550百万円

△50百万円



トランクルーム
開発分譲

83百万円

3百万円



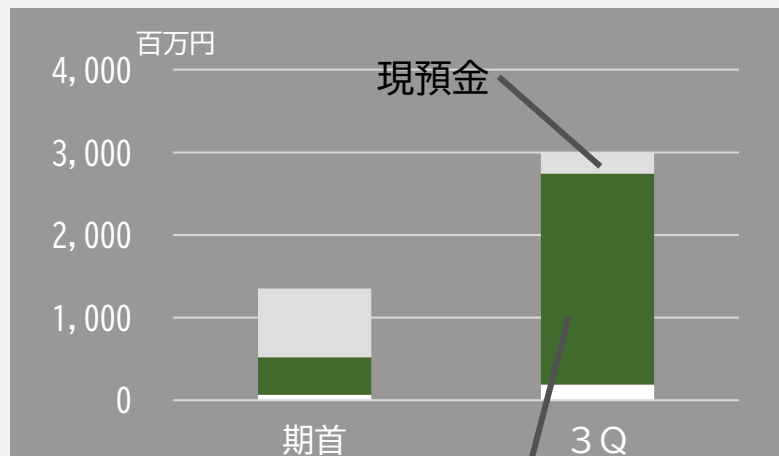
その他
不動産取引

23百万円

9百万円

by ストレージ王

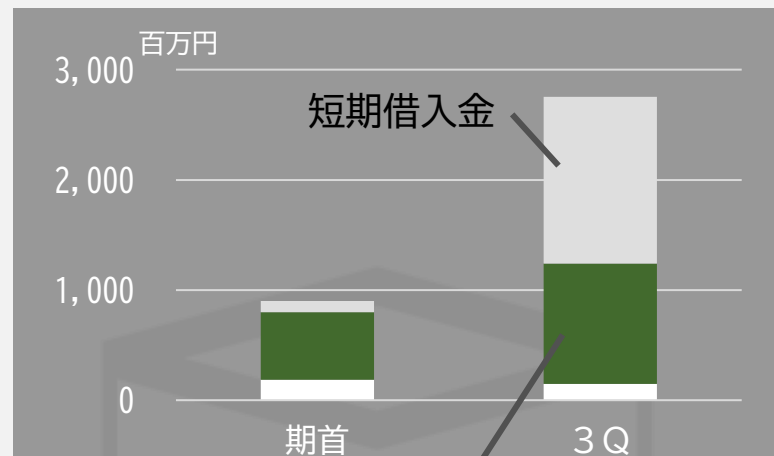
流動資産の内訳



販売用不動産
(棚卸資産)

東金第2トランクルーム
那覇泉崎トランクルーム
下目黒トランクルーム
西大井トランクルーム
東長崎トランクルーム
神奈川県横浜市トランクルーム用地
東京都江東区南砂トランクルーム用地
千葉県市川市投資用マンション
兵庫県加西市ホテル ほか

負債の内訳



長期借入金

販売用不動産開発資金借入及び
運転資金借入



株式会社タスキ
TASUKI Corporation

トランクルームつきIoTレジデンス



宅配ロッカー併設トランクルームサービス



業務効率化
リーシング力強化



売却先の確保
新規開発のスピードアップ



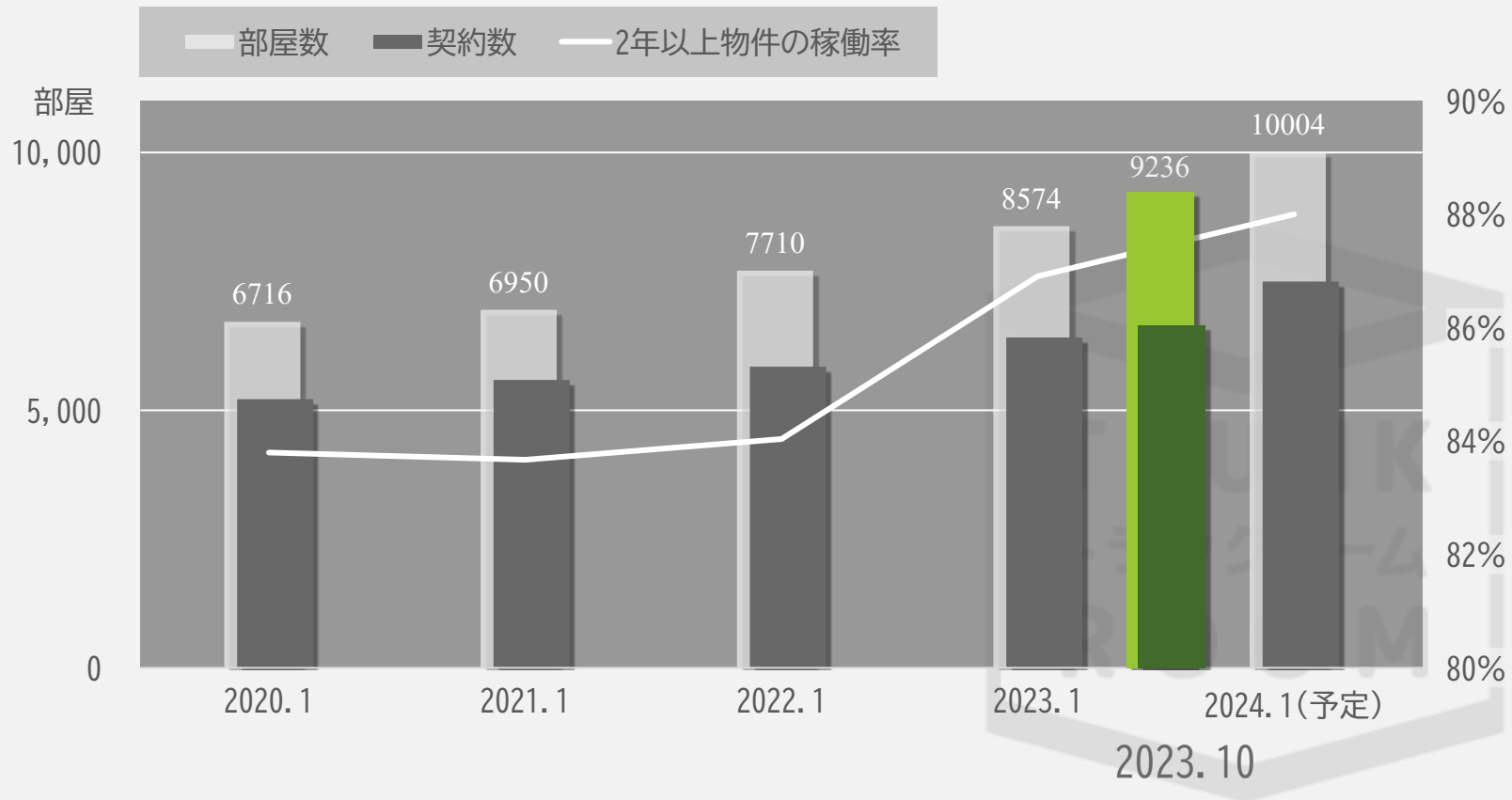
開発用地の情報提供
売却先・投資家情報
セルフストレージ組み込みマンション等

1 2024年1月期第3四半期決算の概要

2 事業の状況

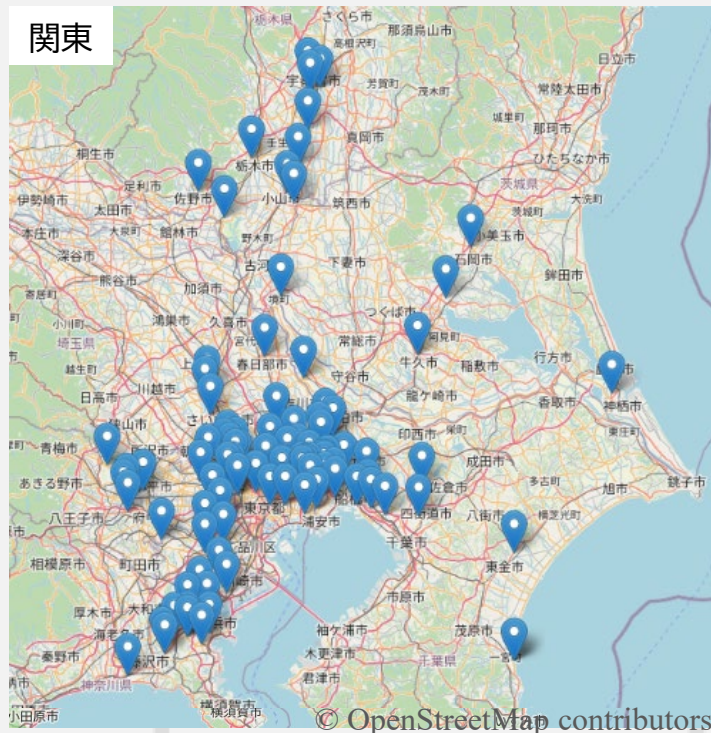


by ストレージ王



by ストレージ王

トランクルームの主な分布



※2023年11月30日時点のデータに基づいて作成

東京	44 店舗	3,386 部屋	埼玉	6 店舗	336 部屋	兵庫	1 店舗	36 部屋
岡山	42 店舗	2,064 部屋	茨城	6 店舗	176 部屋	山口	1 店舗	39 部屋
千葉	27 店舗	1,443 部屋	香川	2 店舗	58 部屋	福岡	2 店舗	91 部屋
神奈川	16 店舗	1,037 部屋	滋賀	2 店舗	12 部屋	熊本	1 店舗	34 部屋
栃木	11 店舗	359 部屋	大阪	1 店舗	35 部屋	沖縄	1 店舗	130 部屋

163 店舗 9,324 部屋

店舗名称	住所	OPEN日
西新小岩5丁目第2トランクルーム	東京都	2月
南行徳第2トランクルーム	千葉県	4月
新吉田東トランクルーム	神奈川県	4月
東金第2トランクルーム	千葉県	8月
笹塚トランクルーム	東京都	9月
行徳トランクルーム	千葉県	9月
那覇泉崎トランクルーム	沖縄県	10月
水戸石川トランクルーム	茨城県	10月
中間トランクルーム	福岡県	11月
湖南トランクルーム	滋賀県	11月
防府仁井令トランクルーム	山口県	12月15日
犬塚第2トランクルーム	栃木県	12月25日予定
下目黒トランクルーム	東京都	12月下旬予定
西大井トランクルーム	東京都	2024年1月予定
東長崎トランクルーム	東京都	2024年1月予定

南行徳第2トランクルーム 千葉県市川市
住居併設店舗 部屋数133 完成 4月OPEN

那覇泉崎トランクルーム 沖縄県那覇市
オフィス併設店舗 部屋数130 完成 10月OPEN

下目黒トランクルーム 東京都目黒区
大型マンション至近 完成済み 12月下旬OPEN予定

西大井トランクルーム 東京都品川区
駅から3分の好立地 建設中 2024年1月OPEN予定

東長崎トランクルーム 東京都豊島区
駅から3分、住宅街立地 建設中 2024年1月OPEN予定



那覇泉崎トランクルーム
内外装工事



下目黒トランクルーム

2025年1月期以降完成予定

(仮称) 西横浜トランクルーム
(屋内型トランクルーム)

神奈川県横浜市

土地売買契約締結

コンテナ型トランクルーム建設用地

栃木県宇都宮市御幸町

土地売買契約締結

屋内型トランクルーム建設用地

東京都江東区南砂

土地取得

屋内型トランクルーム建設用地

東京都江東区亀戸

土地売買契約締結

投資用マンション 千葉県市川市

2023年2月 購入済み（リノベーション完了、満室賃貸中）

ホテル 兵庫県加西市

2023年4月 土地・建物購入 7月6日オープン済

満室賃貸中、売却交渉・検討中



by ストレージ王

業績予想に変更なし

売上高

3,247 百万円

営業損益

160 百万円

当期純損益

114 百万円

主な開発案件の状況

南行徳第2トランクルーム

4月OPEN

那覇旭橋トランクルーム

10月OPEN

下目黒トランクルーム

12月OPEN予定

西大井トランクルーム

1月OPEN予定

東長崎トランクルーム

1月OPEN予定

その他不動産保有状況

投資用マンション

ホテル

運営管理部屋数

9,236部屋／10,004部屋

株式会社ストレージ王

窓口 株式会社ストレージ王 管理部

E-mail contact_corp@storageoh.jp

URL <https://www.storageoh.co.jp/>

(サービスサイト <https://www.storageoh.jp/>)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な統計等第三者情報についての正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化やお客様のニーズ及び嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。