



2024年4月期 第2四半期 決算説明資料

2023年12月11日 株式会社フィット



証券コード：1436

本参考資料の内容には、将来に対する見通しが含まれている場合がありますが、実際の業績は様々な要素により、これら見通しと大きく異なる結果となりうることをご了承ください。

会社の業績に影響を与えうる事項の詳細な記載は「有価証券報告書」の「事業等のリスク」にありますのでご参照ください。ただし、業績に影響を与えうる要素は「事業等のリスク」に記載されている事項に限定されるものではないことをご留意ください。

本資料・データの無断転用はご遠慮ください。

IRに関する問い合わせ先：ir@fit-group.jp

1. 2024年4月期第2四半期	決算概要	P 3 ~
2. 事業概況		P 9 ~
3. 成長戦略		P15~
4. APPENDIX		P20~

2024年4月期 第2四半期 決算概要

全体サマリー	第2四半期の結果			売上4,625百万円	営業利益200百万円
	売上高	前年比102.9%	対計画進捗率 46.3%		
	営業利益	前年比 65.8%	対計画進捗率 34.2%		

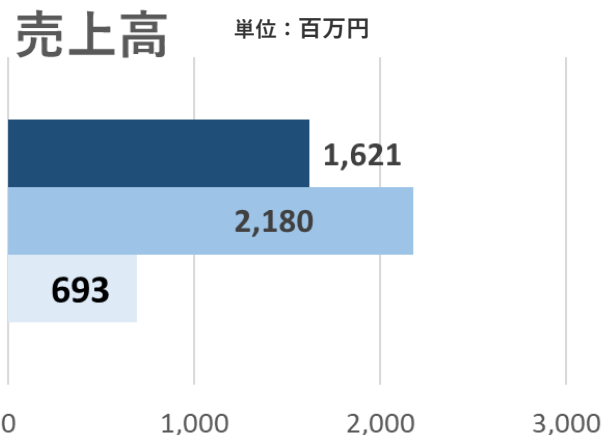
産業と社会の脱炭素	当期販売区画数106.03区画（前期 185.12区画）	売上1,275百万円	営業利益86百万円
住まいの脱炭素	販売棟数が堅調に増加 当期販売棟数 116棟（前期 88棟）	売上2,731百万円	営業利益174百万円
アセット管理	サービス別での売上寄与度が増加 当期管理件数 1,980件（前期 1,920件）	売上618百万円	営業利益200百万円

2024年第2四半期においては、売上高・売上総利益では前年同期比を上回り、売上高は2Qでは過去最高となったが、人材への投資継続、新規事業創出のための投資をおこなったことで、営業利益は前年同期比で減少となった。

(単位：百万円)	FY23/4 2Q	FY24/4 2Q	対前年比	FY23/4	対計画進捗率
	実績 (連結)	実績 (連結)		通期計画	
売上高	4,495	4,625	102.9%	10,000	46.3%
売上総利益	1,100	1,209	110.0%	—	—
販売費及び 一般管理費	794	1,009	126.9%	—	—
営業利益	305	200	65.8%	585	34.2%
経常利益	291	191	65.6%	570	33.5%
親会社株主に帰属する 当期純利益	171	111	64.7%	360	30.8%

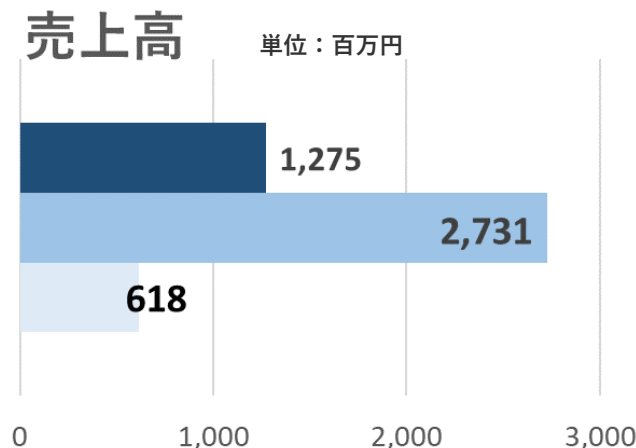
2024年4月期2Qは、売上において住まいの脱炭素が前年同期比125.3%増とけん引、売上全体では前年同期比102.9%増となった。営業利益においては、アセット管理が前年同期比102.5%増と堅調に推移したが、他のサービスにおいては前年同期比減益となった。

FY23/4 2Q実績（連結）

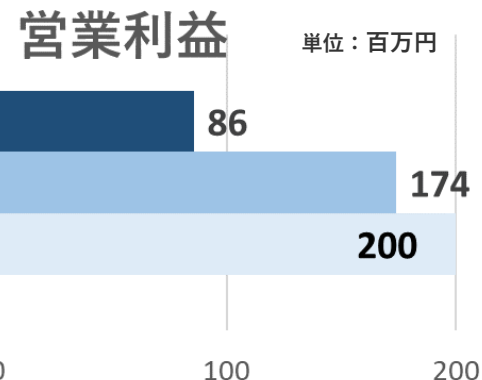
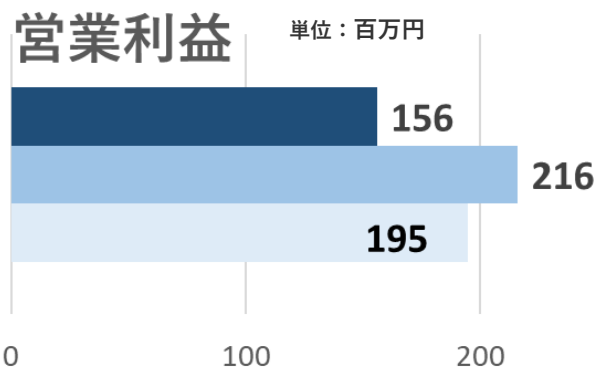


- 産業と社会の脱炭素
- 住まいの脱炭素
- アセット管理

FY24/4 2Q実績（連結）



前年比 78.7%
 前年比 125.3%
 前年比 89.2%



前年比 55.5%
 前年比 80.5%
 前年比 102.5%

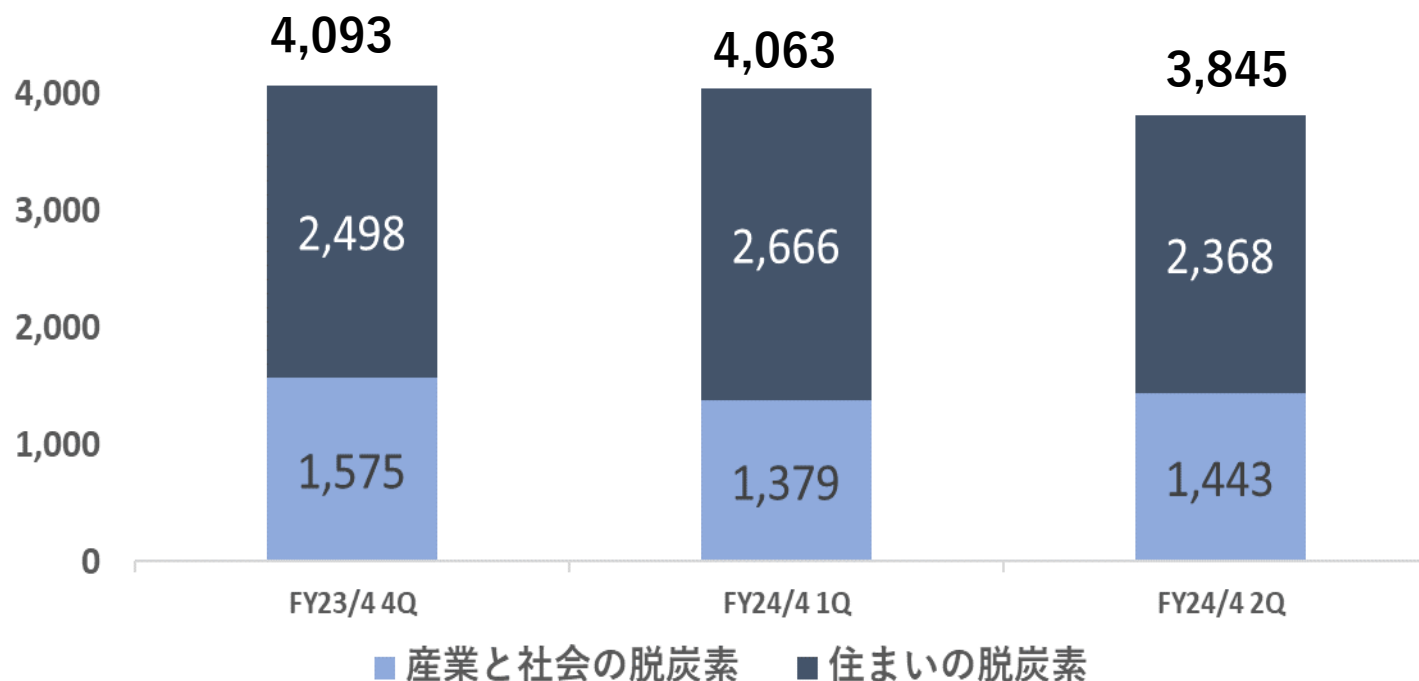
(単位：百万円)	FY23/4 期末	FY24/4 2Q 期末	対前年期末 増減額
流動資産	8,433	8,056	▲ 376
現金及び預金	2,003	1,688	▲ 314
棚卸資産	4,093	3,845	▲ 247
その他	2,336	2,521	185
固定資産	1,869	1,784	▲ 84
資産合計	10,302	9,840	▲ 461
負債	5,551	5,027	▲ 524
有利子負債	3,738	2,912	▲ 826
純資産	4,751	4,813	62
自己株式	▲ 174	▲ 174	0
負債・純資産合計	10,302	9,840	▲ 461

人材採用・育成への投資を継続、新規事業創出のための投資も行ったことによるコスト増。ただし、投資のバランスを考慮し、棚卸資産全体では圧縮をおこなった。

有利子負債の圧縮を行い総資産の圧縮を図った。

自己資本比率 48.9%

(単位：百万円)	FY23/4 期末	FY24/4 1Q	FY24/4 2Q	(構成比)	対前年期末 増減額
産業と社会の脱炭素	1,575	1,379	1,443	37.5%	△ 132
住まいの脱炭素	2,498	2,666	2,368	61.5%	△ 130
棚卸資産合計	4,093	4,063	3,845		△ 247



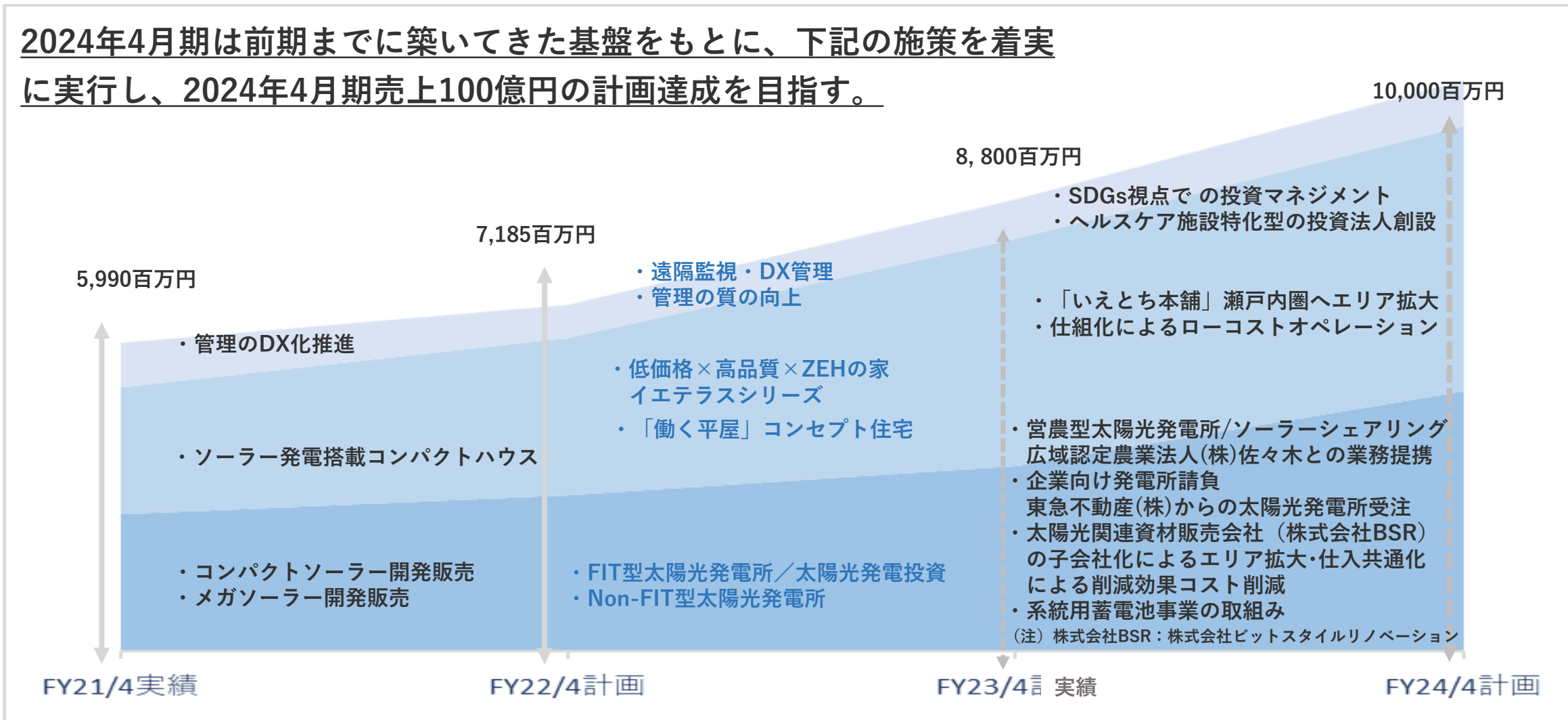
産業と社会の脱炭素においては、東急不動産(株)からの太陽光発電所開発の受注のほか、大手企業等による引き合いが強いため、成長投資と位置づけ、仕入の積み増しを行っていく予定。

住まいの脱炭素においては、棚卸資産は減少。今後の土地の仕入れについては、市況及び物価高を鑑み、随時仕入れ調整を行っていく予定。

※アセット管理の棚卸資産は構成比1%未満のため記載は省略しております。

事業概況

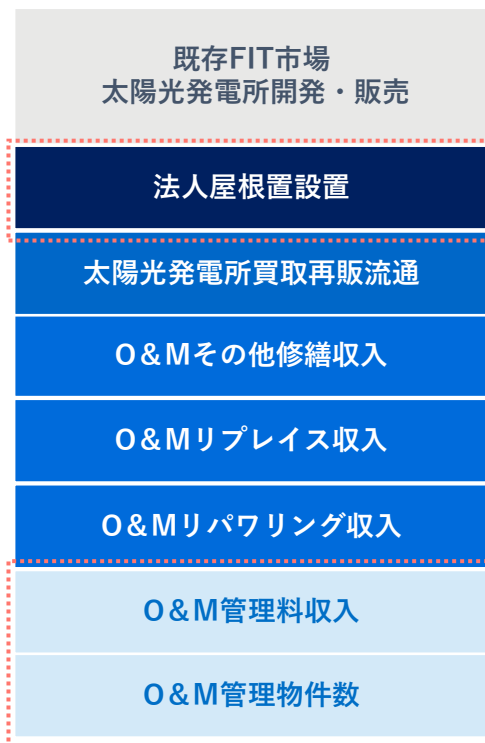
2024年4月期は前期までに築いてきた基盤をもとに、下記の施策を着実に実行し、2024年4月期売上100億円の計画達成を目指す。



全国エリア展開を実施

買収した太陽光資材関連子会社の営業体制が整い、資材販売だけではなく太陽光発電所の引き合いが出始めており、シナジー効果が生じてきている。東日本～西日本をカバーできる体制の利点を活かしつつ引き続き営業推進を図っていく。

● 太陽光発電所及び不動産のストック収益の増大



過渡期市場

大手企業による太陽光発電所のニーズが高まってきており、当社には追い風。

新規開拓市場

岩盤事業から連鎖して得られる市場

パワコン、パネル、適切なO&Mで太陽光発電設備及び施設の性能を維持または向上し、資産価値を上げる。

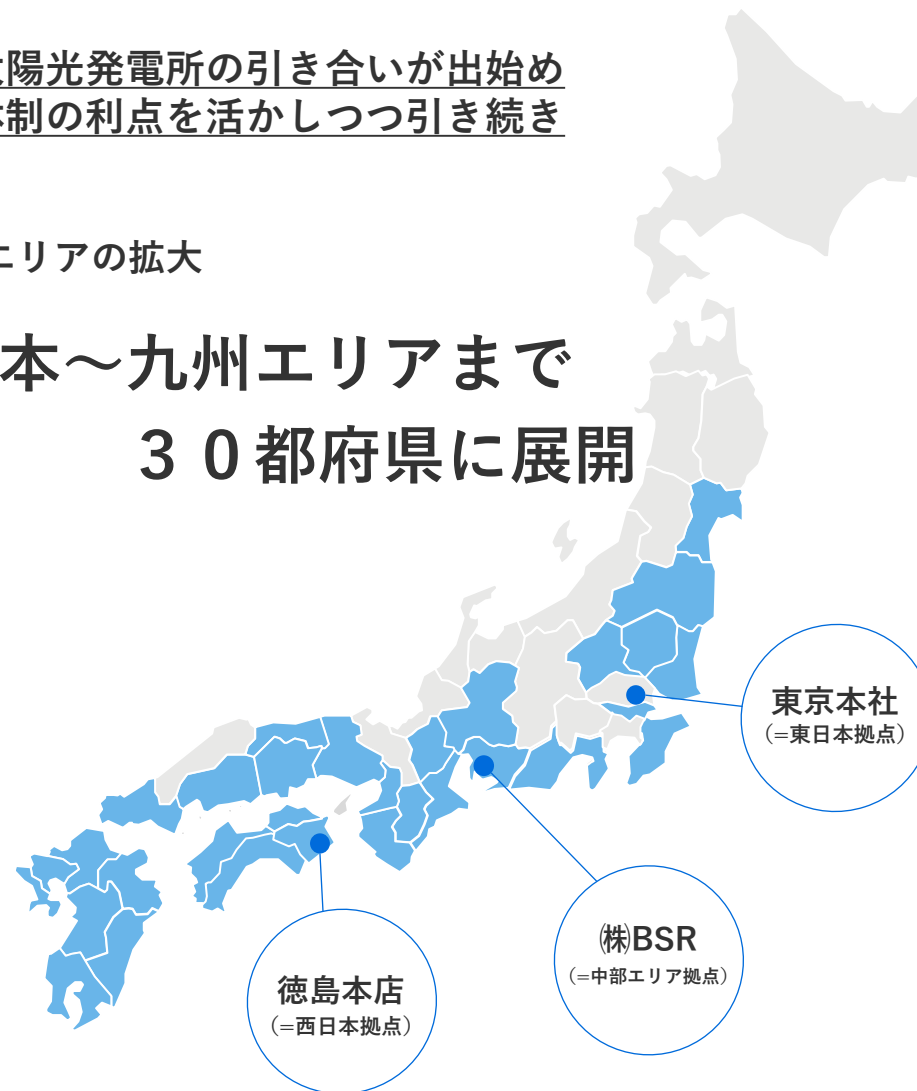
岩盤事業

法令順守した管理を行っている太陽光発電事業主は少なく、また管理を請け負える企業も少ないためシェア拡大が可能。

毎年安定した
期間収入源

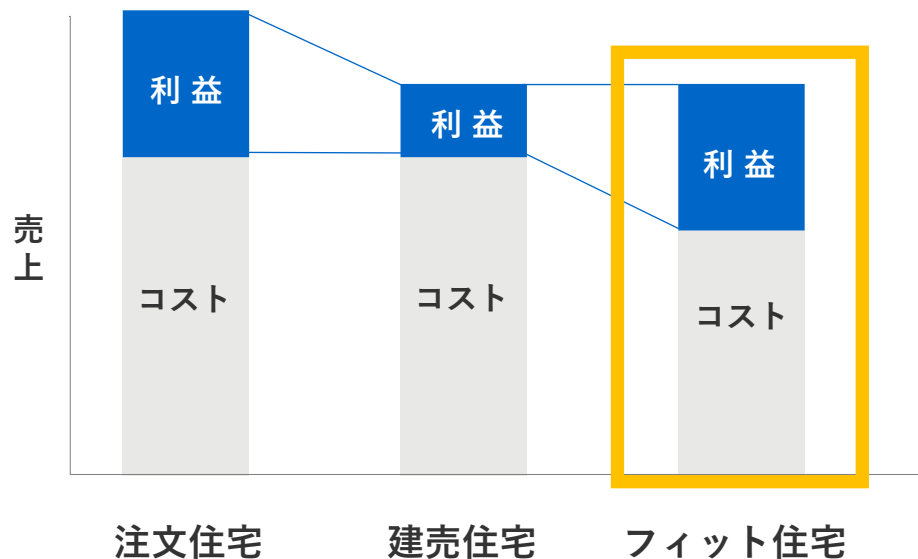
● 事業エリアの拡大

東日本～九州エリアまで
30都府県に展開

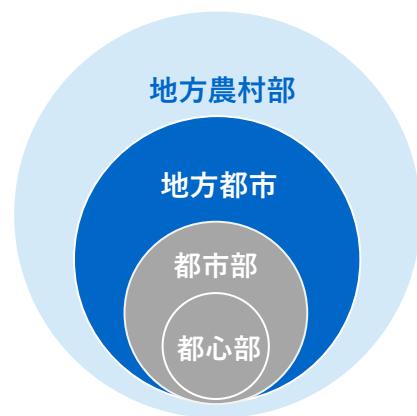
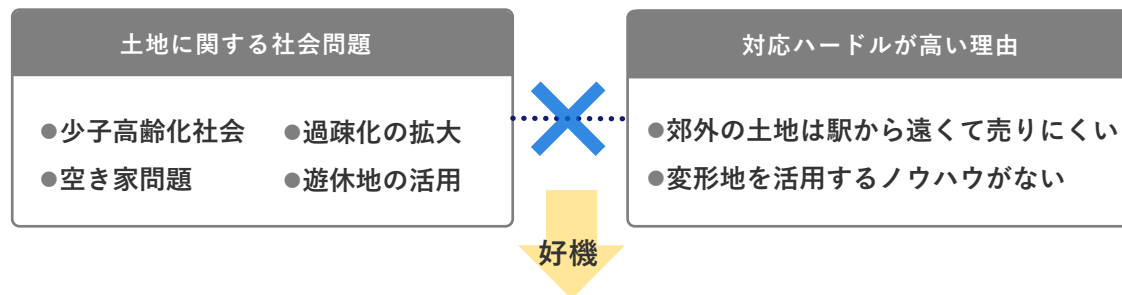


- 単純な仕組みの構築で実現するローコストオペレーション
商品やサービスを絞り込み、業界の常識にとらわれない単純な「仕組み」をつくることでローコストオペレーションを実現。かかるコストが他社よりも継続して小さくできる仕組みにより、良い商品を低価格で提供できます。

- ・商品を全て規格化し、材料ロスの削減、工期短縮等で原価削減。
- ・単純な仕組みを作ることで省人化モデルを実現。



- ユニークで社会貢献性の高い、独自の仕入れターゲットエリア
独自の仕入れ基準を持つことにより、土地余りなどの社会問題が当社にとってチャンスとなります。



■ フィットの土地仕入れターゲットエリア

ターゲットエリアの独自性 × バリュエーション力

種々の販売活動履歴分析マーケット状況分析

- 独自の仕入れ基準による他社差別化
敬遠されがちな変形地や地方農村部に至るまで、広範囲の仕入れターゲット
- 様々な要件に対応するバリュエーション力
建物の屋根でも産業用地でも、様々な条件に対応できるノウハウを所持

販売から管理・メンテナンスまで、脱炭素関連資産のワンストップサービスで、継続的にお客様の資産価値を向上します。

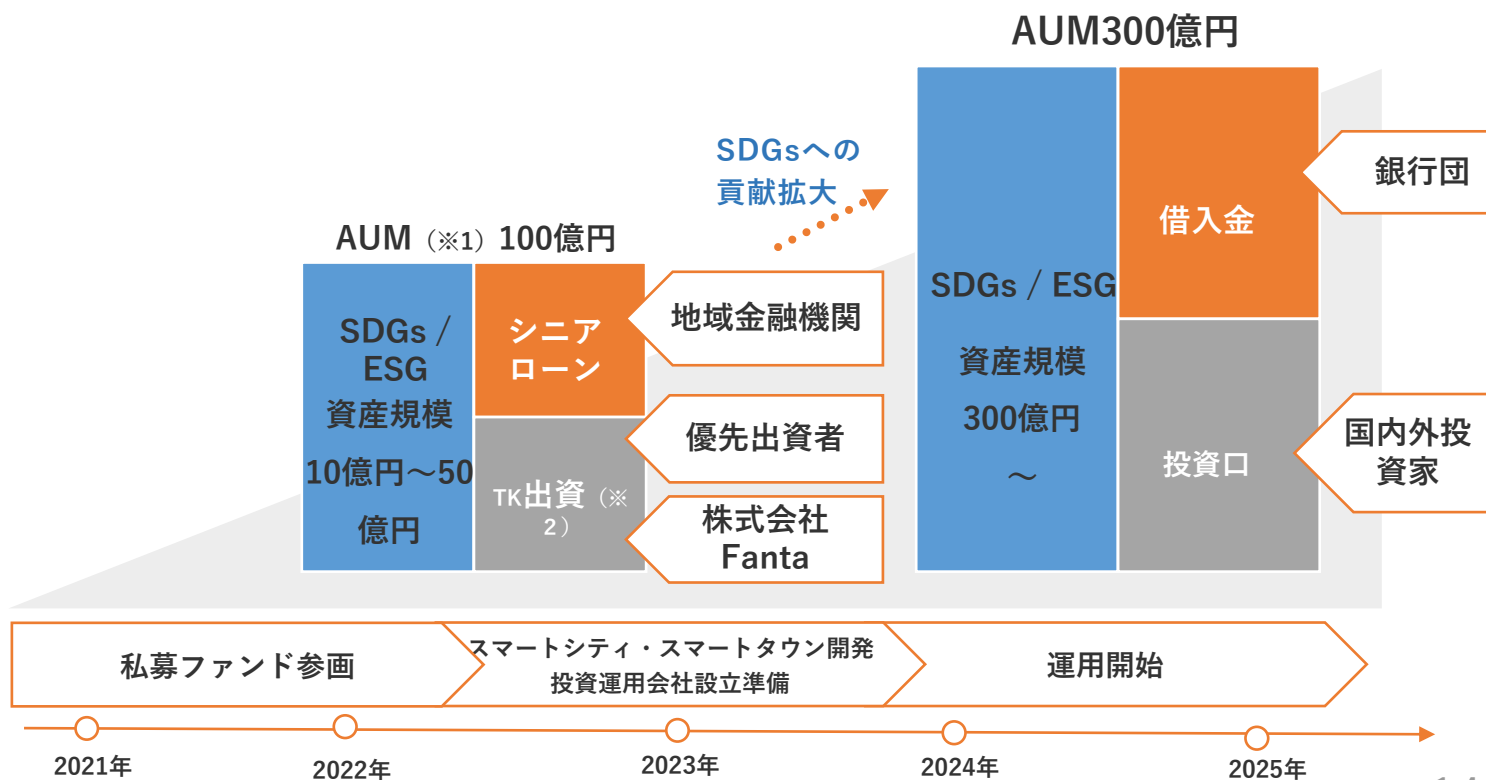
- 太陽光設備のメンテナンス等で安定したストック収益を実現



「不動産×金融」スキームで超高齢化社会におけるサステナブルな社会の実現への課題解決に、SDGs視点の投資マネジメントで貢献します。また投資した不動産の消費電力を100%再エネ化により持続可能なまちづくりを目指します。

2023年4月期投資実績

- ① ライブラリ大和町 (仙台市、認知症グループホーム)
- ② ライブラリ北仙台 / サニースポット北仙台 (仙台市、認知症+障がい者グループホーム)
- ③ ライブラリ八木山南 (仙台市、認知症グループホーム)
- ④ ライブラリななさと (さいたま市、認知症グループホーム)
- ⑤ サニースポット平岸六条 (札幌市、障がい者グループホーム)

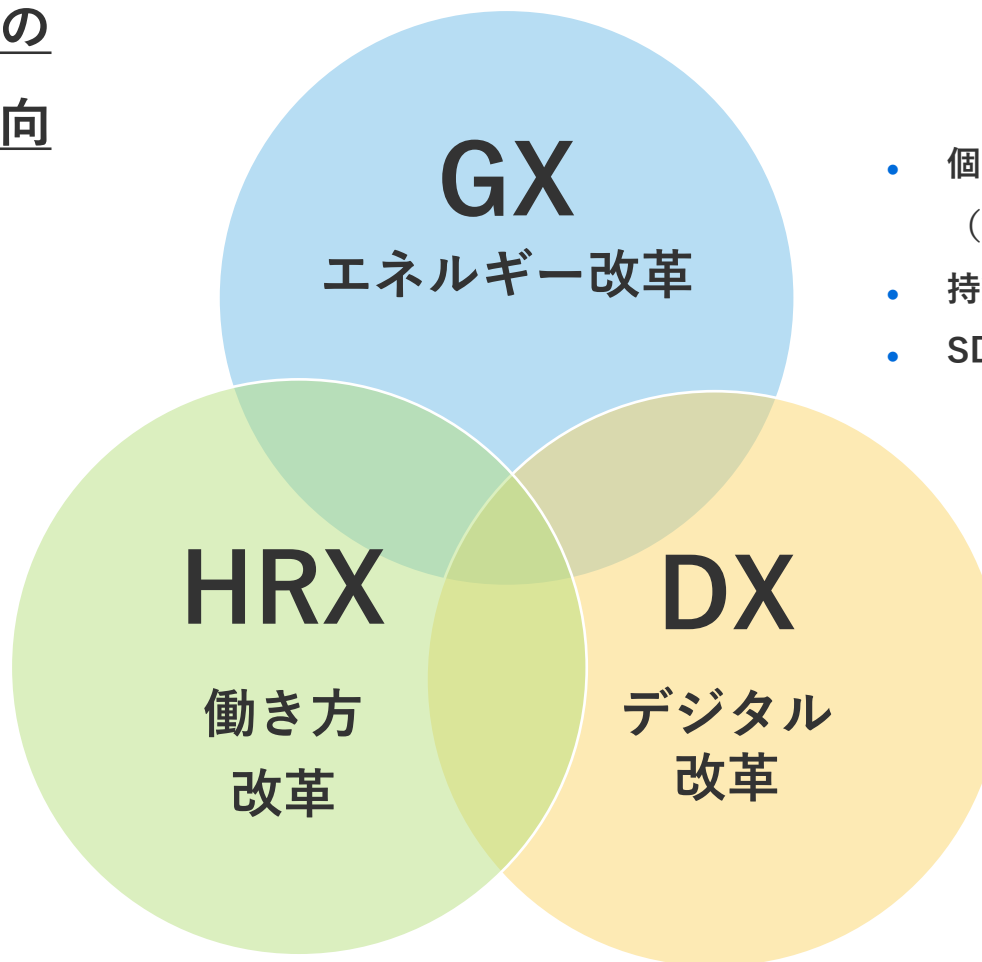


(※1) AUM (Assets Under Management : 運用総資産) (※2) TK出資 : 匿名組合出資

成長戦略

当社は成長戦略として3つの改革を推進し、企業価値の向上を図っていきます。

- 学びによる成長と自己実現を推進
- 等級制度の改革を行い、希望に応じたキャリアアップを支援
- 社内勉強会、各種リテラシー教育の拡充
- 働く場所・労働時間等柔軟な働き方を支援



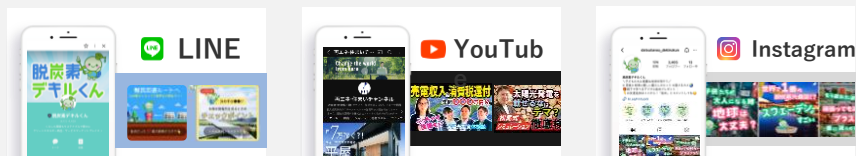
- 個人が参加できる脱炭素社会の実現（小口化）
- 持続可能な街づくりによる地方創生
- SDGsの更なる推進

- DX&オペレーション本部によるデジタル化強化
- デジタルリテラシー教育の推進

脱炭素デキルくん

脱炭素デキルくんサイトで、脱炭素にかかせる世の中の流れや様々な情報が理解でき、その延長線上として興味を持って頂いた方が **クリーンエネルギー関連商品を売買できる仕組み**を目指しています。

● SNS活用による顧客獲得および顧客育成



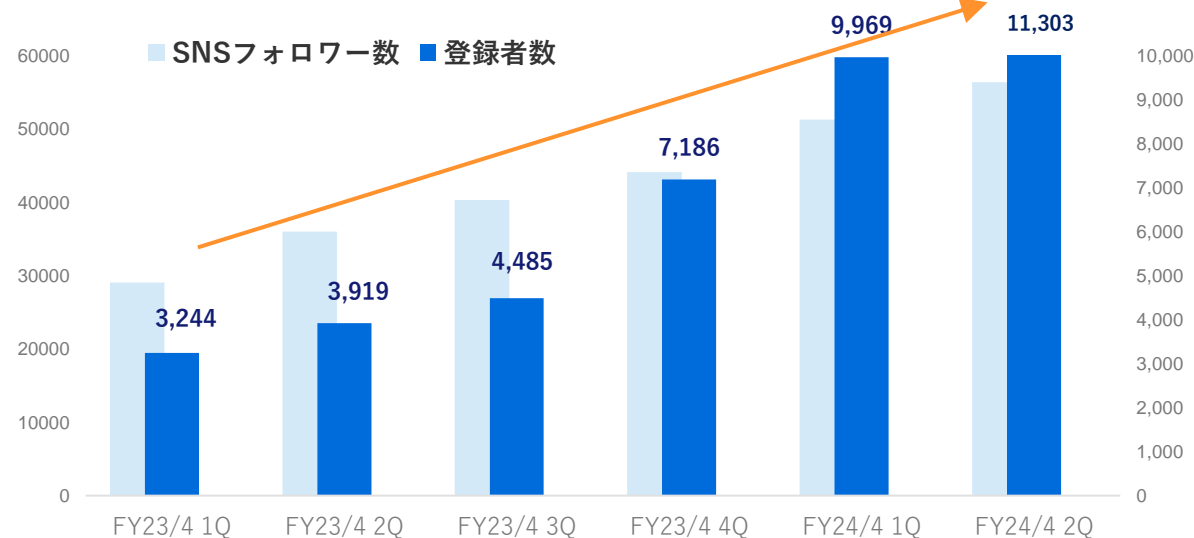
流入

登録数 11,303人

(2023年10月末時点)

1万登録突破!

● 脱炭素デキルくん登録数推移



脱炭素デキルくんのコンテンツ拡充 投資用ソーラー発電所売買サイト新設

投資家・事業者が保有する売却希望物件情報をオンライン掲載することで、買いたい投資家・企業とのスピード感のあるマッチングを支援。適切な査定や売価設定の支援、購入後のメンテナンス管理を提供することでよりスムーズな取引をサポートします。

売り手 投資家・太陽光事業者



- 査定サービス、販売チャネルの提供



物件の販売

<メリット>

- 査定を通じて適切な価格で売り出せる
- スピーディな売却ができる



脱炭素デキルくんへの掲載

投資用ソーラー発電所をオンライン掲載
スムーズな取引をサポート

買い手 個人・投資家



- 商品情報の提供
- 保証やメンテナンスサービスの案内



物件の購入

<メリット>

- 安心して物件を購入できる
- 運用管理も任せられる

● 日本の消費者の環境意識は低い:日本の消費者は、自分の行動が気候変動に与える影響を気にする人が少ない

日常生活における自分の行動が気候変動に与える影響について、あなたは気にしていますか(%)

ときどき気にしている (37%)
 いつも気にしている (10%) } 47%

● 日本における気候変動対策のための行動変容に対する障害は

自分が何をできるか、実のところよくわからないこと (42%)



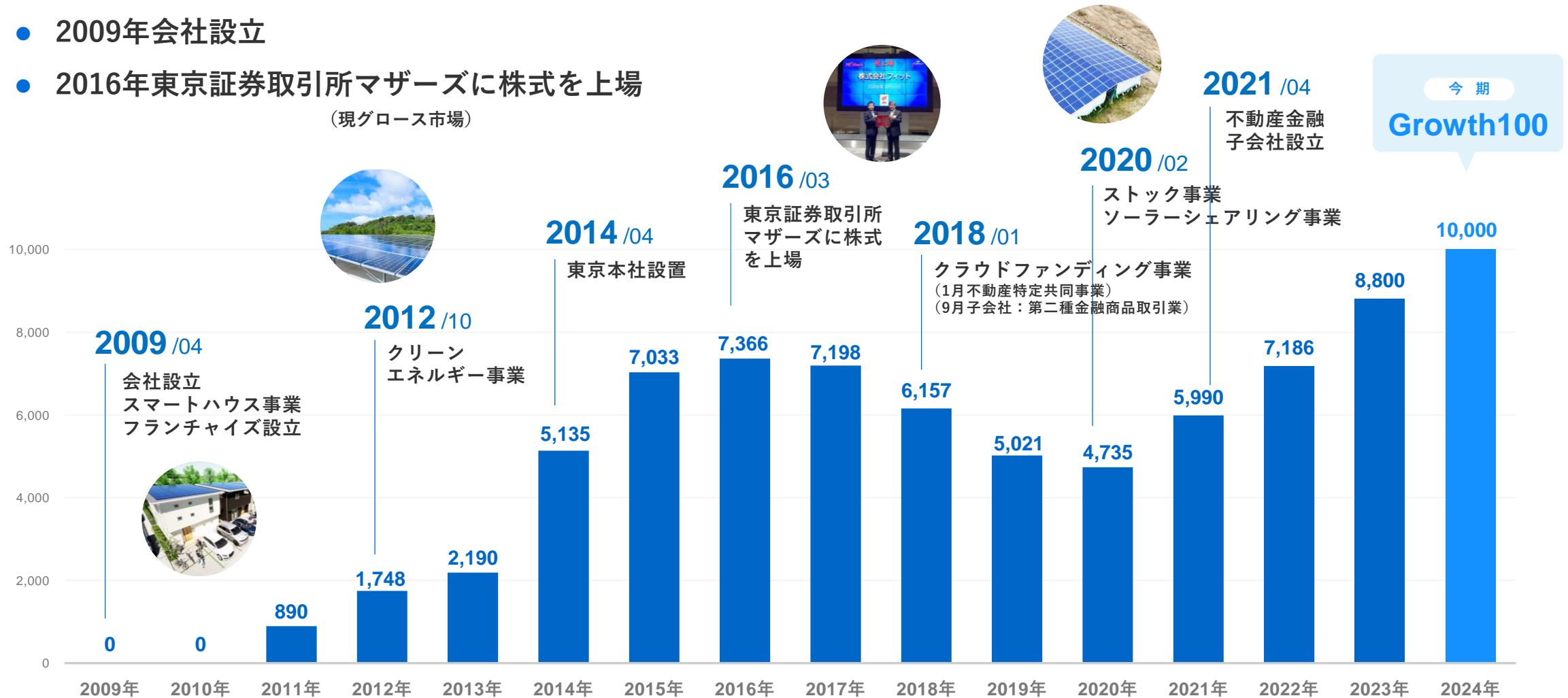
個人に参加実現には、これから最も影響を受ける世代に情報が不足していることが課題である
 脱炭素デキルくんコンテンツの一層の拡充を図り、情報提供を行っていくとともに登録数増加によりビジネスにつなげてまいります。

APPENDIX

会社名	株式会社フィット
設立	2009年4月1日
代表者	代表取締役社長 鈴江 崇文
東京本社	東京都渋谷区渋谷2丁目11-5 CROSS OFFICE渋谷Medio 8E
徳島本店	徳島県板野郡松茂町中喜来字群恵39番地 1
資本金	980百万円（2023年4月末現在）
従業員数	136名（2023年4月末現在） 臨時雇用者を除く
事業内容	オンライン再エネ取引マーケットプレイス 「脱炭素デキルくん」の開発・運営

これまでの歩みとこれから

- 2009年会社設立
- 2016年東京証券取引所マザーズに株式を上場
(現グロース市場)



株主還元方針についての考え方

当社は、財務基盤の健全性を確保しながら、経営効率を高め、営業活動から得られた資金を、株主還元とさらなる成長投資へ適切に分配していくことで、企業価値の向上を目指してまいります。

配当政策については、安定的・継続的かつ連結業績への連動性を意識した利益配分とすることを基本に、「配当性向15%程度」を目途として、財政状態や資金需要等を総合的に勘案した上で決定してまいります。

また、自己株式取得については、財政状態や株価等の市場環境の動向を踏まえ、必要に応じて機動的に実施することといたします。

併せまして当社では、多くの株主の皆様当社株式を長期間にわたり保有していただくために、株主優待制度を設けております。

株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、より多くの株主様に当社事業へのご理解とお力添えを賜り、中長期的に保有をしていただける株主様の増加を図ることを目的としております。今後配当と合わせて株主の皆様へしっかり還元できるよう努めてまいります。

株主優待の内容

①株主優待制度

所有株式数	QUOカードPAY
200株～	1,000円分
500株～	1,500円分
1,000株～	2,000円分
5,000株～	3,000円分



クオ・カード ペイ

②長期保有優待制度

株主優待制度に加えて、長期保有優待制度として、保有期間に応じて「QUOカードPAY 1,000円分」を追加贈呈いたします。PC・タブレット・スマートフォンで手続き可能です。

継続保有期間	保有枚数	贈呈内容
2年以上	200株以上	「QUOカードPay 1,000円分」追加

- ※1 毎年4月末を基準とし、その時点における株主名簿に記載または記録された所有株数に応じて贈呈いたします。
- ※2 継続保有期間2年以上の条件は、毎年4月末に確定する当社株主名簿に同一の株主番号で3回以上継続して記載または記録されること。例えば、2021年4月末日現在の当社株主名簿に記載された株主様が、同一の株主番号で2023年4月末の権利確定日まで継続して当社株主名簿に記録されている場合には、継続保有期間は2年となります。
- ※3 貸株サービスをご利用、相続、贈与、証券会社変更の場合等は株主番号が変わり、株主番号の継続性が途切れることがございますのでご注意ください。